



УТВЕРЖДАЮ:  
Муниципальное автономное образовательное учреждение гимназия  
№ 1 города Томска  
(наименование учреждения)  
/ Колосов М. А. /  
(подпись / фото)  
Март 2025 год.

СОГЛАСОВАНО:  
АО «УСТЭК» - ЕТО  
(наименование учреждения)  
/ Колосов М. А. /  
(подпись / фото)  
« 31 » 05 2025 год.

План подготовки  
Муниципальное автономное образовательное учреждение гимназия № 1 города Томска  
(наименование учреждения)  
к отопительному периоду 2025-2026 годов.

| Общие сведения об учреждении |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                           | Адрес учреждения<br>ИНН учреждения<br>Телефон, электронная почта<br>2. Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплопотребляющих установок,<br>ИНН ОРГАНИЗАЦИИ<br>Телефон, электронная почта<br>Ответственный за тепловое хозяйство (телефон)<br>Телефон диспетчерской службы<br>3. Год постройки/год ввода в эксплуатацию<br>4. Общая площадь<br>5. Наименование теплоснабжающей организации<br>6. Наличие прибора учета тепловой энергии<br>7. Наличие элеваторного узла/теплового пункта<br>8. Система отопления<br>9. Система ГВС наличие циркуляции в здании<br>10. Наличие системы ГВС / тип водоподогревателя<br>11. Наличие автоматического регулятора системы ГВС<br>12. Работоспособность погодозависимого оборудования СО |
|                              | город Томск, ул. Краснотонская, 61<br>7204006677<br>gimn1@ob172.ru, 89125166034, 8 3452 227958<br>ООО «ТЕХНОСЕРВИС»<br>7203553420<br>8 (3452)26-43-46<br>ВОЙТЕНКО АРТЕМ ОЛЕГОВИЧ 8-982-904-56-02<br>8 (3452)26-43-97<br>1938<br>2 768,54м <sup>2</sup><br>Единая теплоснабжающая организация УСТЭК<br>Имеется<br>ИТП насосы смешения<br>Независимая<br>Отсутствует<br>Пластинчатые теплообменники<br>Имеется, функционирует<br>Регулировочный клапан в ремонте                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| №<br>п/п | Наименование мероприятий                                                                                                        | Алгоритм<br>выполнения                                                                             | Срок выполнения                                                                        | Оформляемая<br>документация                                                                                                  | Перенос срока<br>выполнения<br>(основание) | Примечание | Ответственный        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|----------------------|
| 1        | Испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность    | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней                                    | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 23.06. по 04.07.2025г. | АКТ<br>гидравлического испытания<br>выдает -ЕТО                                                                              |                                            |            | ООО<br>«ТЕХНОСЕРВИС» |
| 2        | Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | направление заявки для вызова специалиста ЕТО за 5 рабочих дней                                    | прописать сроки в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 23.06. по 04.07.2025г. | АКТ промывки<br>системы<br>теплоснабжения<br>выдает -ЕТО                                                                     |                                            |            | ООО<br>«ТЕХНОСЕРВИС» |
| 3        | Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению                                  |                                                                                                    | 31.08.2025 год                                                                         | АКТ<br>о наладке<br>режимов системы<br>теплоснабжения.                                                                       |                                            |            |                      |
| 4        | Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ                                                                             | направляется письмо для вызова специалиста ЕТО за 10 рабочих дней до проведения гидрав-х испытаний | 13.06.2025 год                                                                         | АКТ<br>ввода в<br>эксплуатацию<br>коммерческого<br>прибора учета<br>подписывает - ЕТО                                        |                                            |            | ООО<br>«ТЕХНОСЕРВИС» |
| 5        | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры)                                            | оперативно технический персонал компании снимает приборы для проведения проверки                   | с 25.04. по 20.05.2025 г.                                                              | АКТ<br>поверки<br>измерительных<br>приборов                                                                                  |                                            |            | ООО<br>«ТЕХНОСЕРВИС» |
| 6        | Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                              | представитель учреждения запрашивает в абонентской службе акт об отсутствии задолженности          |                                                                                        | АКТ<br>сверки между<br>учреждением и<br>ТСО                                                                                  |                                            |            |                      |
| 7        | Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения                                                                       | инженер теплотехник должен иметь протокол проверки знания с Ростехнадзора                          |                                                                                        | протокол<br>№ 57-24-2508<br>поверки знаний<br>дата проверки:<br>04.07.2024 г<br>дата следующей<br>поверки:<br>04.07.2025 год |                                            |            | ООО<br>«ТЕХНОСЕРВИС» |

|     |                                                                                                                                                   |                                                                                           |                                                                        |                                                                                     |  |  |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
| 8   | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:                                                                                                     |                                                                                           |                                                                        |                                                                                     |  |  |                   |
| 8.1 | ИТП (запорная арматура и арматура постоянного регулирования)                                                                                      | проведение работ по диагностике запорной и регулируемой арматуры.                         | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 23.06. по 04.07.2025г. | проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования подписывается - ЕТО |  |  | ООО «ТЕХНОСЕРВИС» |
| 8.2 | Восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА) | проведение работ по обслуживанию погодозависимого оборудования и оборудования автоматики. | в соответствии с графиком отключений АО УСТЭК с 23.06. по 04.07.2025г. | АКТ выполненных работ.                                                              |  |  | ООО «ТЕХНОСЕРВИС» |
| 8.3 | - Центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)                                                                           |                                                                                           |                                                                        | АКТ выполненных работ.                                                              |  |  | ООО «ТЕХНОСЕРВИС» |
| 8.4 | - горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)                                                                                      |                                                                                           |                                                                        | АКТ выполненных работ.                                                              |  |  | ООО «ТЕХНОСЕРВИС» |
| 8.5 | - изоляция трубопроводов                                                                                                                          | ремонт изоляции в ИТП                                                                     | 20.05. по 23.06.2025г.                                                 | АКТ выполненных работ.                                                              |  |  | ООО «ТЕХНОСЕРВИС» |

| Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии). |                                                                                           |      |                                               |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |      |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |      |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году         |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.                                                                                                                                                                                |                                                                                           |      |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                       | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году         |